



Terrain des Essences

13 HECTARES SUPPLÉMENTAIRES

et une nouvelle entrée olympique pour
le parc départemental Georges-Valbon
grâce aux Jeux de Paris 2024

LE DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS,
Accélérateur d'histoire(s)





Le terrain des Essences ouvre au public et vient agrandir le parc départemental Georges-Valbon

Héritage des Jeux, le Terrain des Essences, nouvel espace vert situé entre Dugny et La Courneuve, vient agrandir le parc départemental Georges-Valbon de 13 hectares. Ce terrain vient s'ajouter aux 410 hectares du parc déjà existants, et permettra aux habitant·es de se promener, de faire du sport et de s'aérer dans un espace naturel et aménagé pour accueillir le public.



Le terrain des Essences – juillet 2019

L'HISTOIRE DU TERRAIN DES ESSENCES

Le Terrain des Essences est un ancien site de stockage de carburants appartenant, à l'époque, au ministère de la Défense. Utilisé par l'armée allemande pendant l'occupation, le site a été bombardé par les alliés en 1944. Touchés par les bombardements, les réservoirs ont laissé s'écouler les hydrocarbures qui ont pollué les sols et les nappes phréatiques du Terrain des Essences.

Une première campagne de dépollution est menée en 2013 par le ministère de la Défense, avant que le Département de la Seine-Saint-Denis ne rachète le terrain en 2021. Avec le soutien financier de la **SOLIDEO*** (Société de livraison des ouvrages olympiques), le **Département poursuit et termine les travaux de dépollution et de renaturation du site pour en faire un nouvel espace vert, maintenant accessible au public.**

* Les financeurs du projet : l'État, la Région Île-de-France, la Ville de Paris, Le Département de la Seine-Saint-Denis, Plaine Commune, la Métropole du Grand Paris



Le terrain des Essences – mars 2024



LES TRAVAUX ET L'AMÉNAGEMENT DU SITE

Les travaux au Terrain des Essences se sont déroulés en deux temps avec en 2021 et 2022 **la dépollution des sols et des nappes phréatiques**, puis à partir de 2023, **l'aménagement paysager et la renaturation du site.**

Le Terrain des Essences est aujourd'hui entièrement équipé pour accueillir le public, avec des espaces de détente, des équipements sportifs, et des espaces naturels pour observer et préserver la biodiversité locale. Ce nouvel espace vert offrira aux habitant-es :

- **une nouvelle « entrée olympique » par le belvédère** facilitant l'accès au parc Georges-Valbon depuis les transports en commun (bus, T11) ;
- **une plaine ludique et sportive** avec un skate-park intégré au paysage et une grande aire de jeux ainsi que de vastes espaces de promenade et de détente ponctués de bancs et de chaises longues ;
- **une zone servant de refuge pour la faune**, accessible au public de façon limitée par un cheminement surélevé, fermé aux saisons de reproduction de la faune. Cette « réserve écologique » est également équipée d'un observatoire permettant de contempler le site.

Au-delà de cette zone refuge, **le projet s'est inscrit dans une approche environnementale ambitieuse** : de la préservation du crapaud calamite, espèce emblématique du Terrain des Essences, tout au long du chantier grâce à la mobilisation de l'association « Les Amis Naturalistes des Coteaux d'Avron » (ANCA) et des entreprises de travaux, au réemploi de matériaux du site et de la ZAC du Village des médias, à la plantation de 4000 arbres, arbustes et plantes vivaces en provenance de pépinières locales ou encore à la création de toilettes sèches.





Stéphane Troussel,
Président du Département
de la Seine-Saint-Denis

« Après 4 ans de travaux, pour dépolluer et renaturer le site, **le Terrain des Essences est enfin ouvert au public.** Ce nouvel espace vert vient **agrandir le parc départemental Georges-Valbon de 13 hectares** et permet d'améliorer son accessibilité grâce à la création d'une nouvelle entrée, baptisée **« Entrée Olympique ».**

Ce projet a pu voir le jour grâce notamment aux Jeux de Paris 2024 et au soutien financier de la SOLIDEO, primordial pour financer les travaux de dépollution et de réaménagement. Le site est aujourd'hui équipé pour accueillir le public avec un skate-park, une aire de jeux pour enfants, un observatoire de la faune et des espaces de détente. De sa conception à sa finalisation, **le réaménagement du Terrain des Essences s'est inscrit dans un cadre écologique vertueux**, en prenant en compte le bien-être de la faune locale. C'est une fierté de l'inaugurer aujourd'hui. »



Belaïde Bedreddine
Vice-Président
du Conseil Départemental
en charge de l'écologie urbaine

« Des hydrocarbures aux essences d'arbres, l'ex dépôt militaire de carburants a accéléré sa mue pour les JOP 2024. Il ajoute au parc Georges Valbon un refuge écologique pour la protection du crapaud calamite, propice à l'accueil d'espèces protégées, marquant l'engagement de la Seine-Saint-Denis dans le réseau Natura 2000. »

EN CHIFFRES



+ 13 hectares

pour le parc départemental
Georges-Valbon

**15,2 millions €
de travaux**

entièrement financés
par la SOLIDEO



4 000 arbres

plantés, dont **150** « arbres tiges »
déjà adultes

**26 essences
différentes**



**1 plaine
ludique et sportive**



**1 skate-park
1 aire de jeux**



**1 observatoire
de la faune**



L'AIRE DES VENTS: UN 9^E PARC DÉPARTEMENTAL EN SEINE-SAINT-DENIS

Les Jeux de Paris 2024 ont également représenté l'opportunité d'accélérer **la transformation de l'Aire des Vents** pour en faire dans les années à venir, **le 9^e parc départemental de la Seine-Saint-Denis.**

Situé à Dugny, au sein de l'ex-Village des Médias des Jeux de Paris 2024, l'Aire des Vents constituera **un nouvel espace vert de 18 hectares qui profitera à la population.** Réalisé en concertation avec les habitant-es de Dugny, cet espace central sera **équipé pour le jeu, le sport, et la détente.** Il accueillera notamment des équipements sportifs d'envergure comme une boucle sportive de vélo de 1000 m, une patinoire de glisse ou encore un pumptrack (circuit à bosse pour les VTT et BMX).

Des grandes traversées piétonnes et cyclables permettront de relier rapidement le centre-ville du Dugny au nouveau quartier hérité du Village des médias et à la gare du T11, faisant de l'Aire des vents **un nouveau parc convivial, lieu de rencontre pour tous les publics.**





CONTACTS PRESSE

Osel Lecuyer

olecuyer@seinesaintdenis.fr
06 10 76 04 43

Paul Boucaud

pboucaud@seinesaintdenis.fr
06 16 94 54 38